

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-2691/2019**

Dužnik: **MELTAL d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju**, Samoborska cesta 104. Zagreb, OIB: 12589207550, zastupan po stečajnom upravitelju Orehovec Tomislavu

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.01.2020. DO 24.03.2022.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 15. siječnja 2020. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MELTAL d.o.o. za u stečaju, Samoborska cesta 104, Samobor, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 12589207550 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

Dana 27. siječnja 2020. godine uložena je žalba na rješenje o otvaranju stečajnog postupka od strane bivšeg zakonskog zastupnika, temeljem koje je Visoki trgovački sud u Zagrebu donio pravomoćnu presudu kojom se odbija žalba i potvrđuje odluka suda.

I.1. PODUZETE RADNJE

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Dokumentacija. Tijekom ispitnih radnji stupio sam u kontakt s Lahovsky Slavenom, direktorom dužnika, te sam s istim ostvario korektnu suradnju. Dio dokumentacije bitan za izradu početne bilance, te vođenje stečajnog postupka mi je odmah predan, a cjelokupna preostala dokumentacija se nalazi pohranjena u poslovnom prostoru društva Meltal SL d.o.o. u Velikom Trgovišću.

Žigovi. Napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Promjene pri nadležnim tijelima. U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.

Žiro računi. Stečajni dužnik je u svom poslovanju koristio jedan žiro račun otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb, IBAN HR4923600001101748089, koji je zatvoren dana 21.12.2016. godine. Novi žiro račun je otvoren u Partner banci d.d. Zagreb, IBAN: HR4124080021100054280.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene

dokumentacije, izrade početne stečajne bilance nakon izrade završnog računa, kao i obavljanje finansijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.
Predmetni dužnik je u sustavu PDV-a.

I.2. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

| | |
|-----------|---|
| Posl.br. | 24 Pž-780/2016 |
| Tužitelj | Meltal d.o.o. |
| Tuženik | Martić Transport d.o.o., Žepče, BiH Activia d.o.o., Žepče, BiH |
| Zastupnik | OD Šebetić i Partneri |
| Radi | naknade štete |
| Stanje | nenaplativo |

Visoki trgovački sud RH je donio presudu Pž-780/2016-2 dana 21. rujna 2018.g. kojom se odbacuje žalba tuženika kao nedopuštena tako da je prvostupanjska presuda pravomoćna ali nema mogućnosti naplate.

Usž-4496/18-2

| | |
|----------|---|
| Tužitelj | Meltal d.o.o. |
| Tuženik | Ministarstvo financija Republike Hrvatske |
| Sud | Visoki upravni sud RH |

Temeljem uložene žalbe Ministarstva financija RH i stečajnog dužnika, Visoki upravni sud Republike Hrvatske je dana 07. studenog 2019. godine donio presudu posl.br. Usž-4496/18-2, kojom se uvažava žalba Ministarstva financija RH, poništava se presuda Upravnog suda u Zagrebu od dana 26. srpnja 2018. godine u dijelu točke II. i III. Izreke te se sudi da se odbija tužbeni zahtjev za poništenje rješenja Ministarstva financija RH od dana 14. rujna 2015. godine, u dijelu u kojem je odbijena žalba stečajnog dužnika protiv rješenja porezne uprave od 03. studenog 2014. godine, a koji se odnosi na porez na dohodak od kapitala i na prirez. Nadalje odbijena je žalba stečajnog dužnika.

Dana 24. ožujka 2020. godine predana je tužba Ustavnom sudu Republike Hrvatske radi povrede prava na pravično suđenje u naprijed navedenom postupku zajamčeno čl. 29. st. 1. Ustava, tako da eventualni uspjeh u ovom sporu poništava rješenje porezne uprave što bi dovelo stečajnu masu u povoljniji položaj.

P-1380/2020

| | |
|----------|-------------------------------|
| Tužitelj | Slaven Lahovsky |
| Tuženik | Meltal d.o.o. |
| Sud: | Trgovački sud u Zagrebu |
| Radi: | utvrđivanja osporene tražbine |

Do dana izrade izvješća zakazano je samo pripremno ročište za 30.03.2022. godine, a predviđa se još najmanje tri ročišta, tri podneska i moguće financijsko vještačenje.

Troškovi tužitelja u slučaju gubitka spora koji bi se morali rezervirati iznose 44.956,25 kuna ukupno i odnose se na

- Dosadadašnji troškovi u ukupnom iznosu od 14.850,00 kuna
- Troškovi ročišta 2.500,00 kn+pdv -najmanje četiri ročišta
- Troškovi najmanje tri podneska, jedan 2.500,00 kn + pdv, preostali 500,00 kn + pdv
- Trošak predujma za vještačenje iznos od 4.000,00 kn
- Trošak ročišta za objavu i uručenje presude 500,00 kn+pdv
- U slučaju presude kojom se odbija tužbeni zahtjev trošak žalbe u iznosu od 3.125,00 kn + pdv
- Trošak sudske pristojbe na žalbu u iznosu od 4.700,00 kuna

P-1381/2020

Tužitelj Rado Snežić

Tuženik Meltal d.o.o. Sud

Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Radi : utvrđivanja osporene tražbine

Do dana izrade izvješća održano je pet ročišta, međutim, prvostupanjska odluka nije donesena jer je u tijeku financijsko vještačenje.

Troškovi tužitelja u slučaju gubitka spora koji bi se morali rezervirati iznose 74.612,50 kuna ukupno i odnose se na

- Dosadašnji troškovi u ukupnom iznosu od 46.975,00 kuna
- Troškovi ročišta 5.000,00 kn+pdv -najmanje dva ročišta
- Trošak ročišta za objavu i uručenje presude 500,00 kn+pdv
- U slučaju presude kojom se odbija tužbeni zahtjev trošak žalbe u iznosu od 6.250,00 kn + pdv
- Trošak sudske pristojbe na žalbu u znosu od 6.700,00 kuna

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je bio vlasnik sljedećih nekretnina:

- k.č.br. 17/19, gradilište ukupne površine 301 čhv,
 - k.č.br. 17/20, gradilište ukupne površine 140 čhv,
 - k.č.br. 17/57, gradilište ukupne površine 169 čhv,
 - k.č.br. 17/58, gradilište ukupne površine 162 čhv,
- sve upisano u zk.ul.br. 3114, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- k.č.br. 17/59, gradilište u Donjem Stenjevcu, ukupne površine 205 m2,
 - k.č.br. 17/60, gradilište u Donjem Stenjevcu, ukupne površine 205 m2,

sve upisano u zk.ul.br. 3199, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- k.č.br. 15/7, put, ukupne površine 152 m², sve upisano u zk.ul.br. 36657, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- k.č.br. 17/73, put, ukupne površine 69 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 3112, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu nekretnina Ksenije Jakopaš iz ožujka 2020.g., utvrđena tržišna vrijednost nekretnina iznosi 612.682,00 eura (4.642.381,57 kuna).

Rješenjem od dana 31. srpnja 2020. godine određena je prodaja predmetnih nekretnina u stečajnom postupku. Protiv predmetnog rješenja uložena je žalba od strane Lahovsky Slavena, koja je rješenjem Visokog trgovačkog suda od dana 18. kolovoza 2020. godine, odbačena kao nedopuštena.

Zaključkom od dana 07. listopada 2020. godine određeni su uvjeti prodaje koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Prva elektronička javna dražba započela je 15. studenog 2020. godine, a samo nadmetanje za prvu dražbu odvijalo se od dana 13. siječnja 2021. godine do dana 26. siječnja 2021.g., međutim, nije bilo zainteresiranih kupaca. Druga elektronička javna dražba započela je dana 27. siječnja 2021. godine, a samo nadmetanje za drugu dražbu odvijalo se od dana 07. travnja 2021. godine do dana 20. travnja 2021. godine.

Nekretnine su prodane kupcu VETEL d.o.o. iz Zagreba, Majstorska 6, OIB: 25336476983, za cijenu u iznosu od 2.951.190,78 kuna. Rješenje o dosudi doneseno je dana 14. svibnja 2021. godine. Naslovnom sudu je predan obračun troškova dana 16. lipnja 2021. godine. Izvršena je primopredaja nekretnine te su svi davatelji usluga obaviješteni o prodaji kako bi izvršili prijenos podataka o obvezniku.

U međuvremenu, sve nekretnine su temeljem prijavnog lista i ostale dokumentacije od dana 28. siječnja 2022. godine spojene u zk.ul.br. 3112, k.č.br. 17/73, dvorište, Zagreb, Samoborska cesta 3565 m².

Predmetne nekretnine bile su opterećene sljedećim teretima:

- Založno pravo temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu-Stalne službe u Sesvetama, posl. broj Ovr-12242/15 od 30.12.2015. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 52.892.243,22 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te ostalim uvjetima za korist Republike Hrvatske, OIB: 5634238587, zaprimljeno dana 04.01.2016.g., Z-58/2016.
- U trenutku prodaje nekretnina postojale su zabilježbe odbijenog prigovora, te žalbe Slavena Lahovskog koji postupci su u međuvremenu pravomoćno okončani, što je

razvidno iz novog zemljišno knjižnog izvadka na kojem ne postoji niti jedna zabilježba. Predmetne zabilježbe su se odnosile na sljedeće postupke:

- Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Z-39604/14, od dana 08. veljače 2018. godine odbijen je upis rješenja Općinskog suda u Zaboku, ZK odjela, posl.br. Z-2028/14 od dana 16. rujna 2014.g., radi zabilježbe hipoteke, te je određeno brisanje plombe Z-47528/15 u zk.ul.br. 3112,3114,3199,36657 k.o. Stenjevec;
- Protiv rješenja posl.br. Z-39604/14 od dana 08. veljače 2018.g. uložen je prigovor Slavena Lahovskog iz Zagreba, Fra Filipa Grabovca 11, OIB: 67299220308 zastupanog po odvjetniku Tatarac Ozrenu iz Zagreba;
- Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 24. veljače 2021. godine, posl.br. Z-9768/2018 odbijen je prigovor Slavena Lahovskog kao neosnovan, te je potvrđeno rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta pod posl.br. Z-39604/14 od 08. veljače 2021. godine;
- Protiv rješenja posl.br. Z-9768/18 od dana 24. veljače 2021. godine uložena je žalba Slavena Lahovskog iz Zagreba, Fra Filipa Grabovca 11, OIB: 67299220308 zastupanog po odvjetniku Tatarac Ozrenu iz Zagreba, zaprimljena 11. ožujka 2021. g., pod Z-13586/2021.
- Odlukom Županijskog suda u Velikoj Gorici, Gž ZK-184/21 odbijena je žalba Slavena Lahovskog, međutim, ista je dostavljena samo novom vlasniku nekretnine jer Meltal d.o.o. u stečaju više nije vlasnik, a u zemljišnoknjižnom izvadku brisana je zabilježba žalbe, pod Z-8923/22, zaprimljena dana 18. veljače 2022. godine.

-Dana 24. ožujka 2022. godine dostavljen je ispravljen obračun troškova u kojem su navedeni troškovi nastali nakon predaje obračuna od dana 16. lipnja 2021. godine, te se očekuje zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.

b) Pokretnine

Zalihe u iznosu od 515.289,81 kunu odnose se na:

- a. Aluminijski otpad, 32.144,00 kg, knjigovodstvena vrijednost 226.689,80 kn;
- b. Aluminij otpad pvc kabeli, 7.669,00 kg, knjigovodstvena vrijednost 27.279,43 kn;
- c. Aluminijski otpad strugotina, 427,00 kg, knjigovodstvena vrijednost 2.134,97 kn;
- d. Bakar otpad, 3.185,00 kg, knjigovodstvena vrijednost 87.475,94 kn;
- e. Bakar otpad pvc kabeli, 2.452,00 kg, knjigovodstvena vrijednost 20.618,27 kn;
- f. Bronca otpad, 318,00 kg, knjigovodstvena vrijednost 7.486,74 kn;
- g. Bronca otpad strugotina, 446,00 kg, knjigovodstvena vrijednost 8.310,00 kn;
- h. Mesing otpad, 1.213,00 kg, knjigovodstvena vrijednost 21.848,19 kn;
- i. Mesing otpad strugotina, 436,00 kg, knjigovodstvena vrijednost 7.408,24 kn;
- j. Prokron otpad, 5.730,00 kg, knjigovodstvena vrijednost 32.590,96 kn;

- k. Cink otpad, 451,00 kg, knjigovodstvena vrijednost 2.350,88 kn;
- l. Olovo otpad, 643,00 kg, knjigovodstvena vrijednost 5.137,42 kn;
- m. Hladnjaci otpad, 409,00 kg, knjigovodstvena vrijednost 7.449,29 kn;
- n. Željezo otpad, 70.222,50 kg, knjigovodstvena vrijednost 58.449,68 kn;
- o. Kositar otpad, 2,00 kg, knjigovodstvena vrijednost 60,00 kn.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika održane 20.07.2020. godine oglašavana je prodaja pokretnina kao cjeline javnim prikupljanjem ponuda po početnoj cijeni u iznosu od 515.289,81 kuna, što je predstavljalo knjigovodstvenu vrijednost. Kod svake naredne prodaje početna cijena se umanjivala za 15 % u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Oglasi su se objavljivali na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Pokretne su prodane nakon šestog javnog prikupljanja ponuda kupcu trgovačkom društvu Ceste Požega d.o.o., Šijačka cesta 1, Požega, OIB: 22203757528 za ponuđenu cijenu u iznosu od 256.013,13 kn u koju je uključen pdv.

c) Prihodi i troškovi stečajnog postupka

- 1) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 3.207.261,19 kn i to:
 - a. Prihodi od prodaje pokretnina u iznosu od256.013,13 kn
 - b. Prihodi od prodaje nekretnina (razlučna prava) u iznosu od ...2.951.190,78 kn
 - c. Prihodi s osnova kamata u iznosu od.....57,28 kn
- 2) Na dan sastava ovog izvješća stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 105.871,72 kn
- 3) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 150.198,69 kn
 - po osnovi troškova pdv-a iznos od50.768,26 kn
 - po osnovi vođenja računa iznos od1.286,86 kn
 - po osnovi troškova FINA- iznos od1.600,00 kn
 - po osnovi troškova knjigovodstva iznos od.....27.000,00 kn
 - po osnovi troškova odvjetnika iznos od.....41.250,00 kn
 - po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od.....208,13 kn
 - po osnovi troškova komunalne i vodne naknade, plina, struje iznos od
.....37.085,44 kn
- 4) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 9.199,00 kn
 - po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od199,00 kn (poštarina, izrada pečata, biljezi)
 - po osnovi troškova knjigovodstva iznos od.....9.000,00 kn
- 5) Isplata razlučnom vjerovniku
 Nakon ročišta za diobu kupovnine razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi biti će isplaćen iznos od 2.634.488,07 kuna, dok će na račun stečajnog dužnika biti isplaćen iznos od 316.702,71 kuna s osnova troškova stečajnog postupka sukladno članku 254 Stečajnog zakona.

- 6) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca iznose 5.800,00 kn kako slijedi:
- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od1.500,00 kn
 - po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od3.000,00 kn
 - po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od300,00 kn
 - po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od.....1.000,00 kn
(troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine),

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 24.03.2022.g. do 24.06.2022. g.

U naredom razdoblju se očekuje održavanje ročišta za diobu kupovnine nakon čega će biti predan završni račun.

Mjesto i datum
24.03.2022.g.

Stečajni upravitelj
